

事前調査報告書(専用住宅用)

年 月 日

建築主 氏名

建築場所 新潟市 区

設計者 氏名

資格(一級・二級・木造)建築士 (大臣・知事) 登録第 号

本確認申請に先立ち、下記の事項を事前に調査しましたので報告します。なお、記載事項は事実と相違ありません。(新潟市建築基準法施行細則第2条第3項による)

※下表の太枠「該当の有無等」欄に建築主、設計者若しくは調査者がチェックを入れて、確認申請書を提出する際に本報告書を添付して下さい。

※確認事項が該当になる箇所や該当の有無を判断できない箇所については、問合せ先関係部署で確認を受けて下さい。

※★印のついている箇所は、該当の有無について必ず、問合せ先関係部署の確認を受けてください。

確認事項	事前調査、確認等を要する法令等	該当の有無等	問合せ先関係部署	備考
都市計画施設（都市計画道路・同公園等）区域内、又は区域に近接しての建築 (にいがた e マップで都市計画道路の概ねの位置を確認できます。)	都市計画法第 53 条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 近 接 <input type="checkbox"/> 無	各区建設課まちづくり係(グループ) (都市計画道路・同公園等)	確認番号 _____
開発行為の許可を要する敷地 または市街化調整区域での建築	都市計画法第 29 条 都市計画法第 43 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	各区建設課まちづくり係(グループ) ※市街化調整区域については HP「市街化調整区域における開発許可等の主な取り扱いについて」をご確認ください。	証明番号 _____
★公共下水道供用開始区域	下水道法第 10 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	北・東・中央・江南区：東部地域下水道事務所 秋葉・南・西・西蒲区：西部地域下水道事務所	受付番号 _____
公設浄化槽制度利用の有無	新潟市浄化槽事業条例 第 4 条第 1 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎 (2 階) 環境対策課水環境グループ	受付番号 _____
既設浄化槽を継続して使用する増改築	浄化槽法第 3 条の 2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 6 階) 建築行政課監察指導係	
接道状況・道路種別 (にいがた e マップで市道・市が管理する国県道の道路種別・路線名・幅員、及び位置指定道路を確認できます。道路の幅員については現地の実測をお願い致します。)	建築基準法第 42 条, 43 条	<input type="checkbox"/> 接道有 ↳42 条 <input type="checkbox"/> 1 項 ____ 号 <input type="checkbox"/> 2 項 <input type="checkbox"/> 3 項 <input type="checkbox"/> 接道無 ↳許可・認定	※接道有の場合は敷地に接する全ての道路をチェック	
地区計画区域内での建築 (にいがた e マップで地区計画区域内外を確認できます。)	都市計画法第 58 条の 2 新潟市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	<input type="checkbox"/> 有 (条例化有) <input type="checkbox"/> 有 (条例化無) <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 6 階) 建築行政課建築審査係	
土砂災害特別警戒区域	土砂災害防止法第 8 条第 1 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※有 (条例化無) の地区計画区域については工事着手の 30 日前までに各区建設課へ届出が必要です。	
災害危険区域 (秋葉区、西蒲区のみ)	新潟県建築基準条例第 6 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	高さ 5m を超えるがけ地	設計者による確認
がけ附近の建築物	新潟県建築基準条例第 8 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 5 階) 歴史文化課 埋蔵文化財担当 (FAX : 025-226-0013)	確認番号 _____
★埋蔵文化財包蔵地区内および隣接地での建築	文化財保護法第 93 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 5 階) 都市計画課	
景観法に基づく届出が必要な建築物	景観法第 16 条 新潟市景観条例第 7 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以下いずれかに該当する場合は都市計画課へ御確認ください。 A) 建築場所が中央区 二葉町 1 丁目、南浜通 2 番町、西大畑町、北大畑町、中大畑町、上大川前通 12 番町、本町通 12 番町 地内 B) 敷地内合計延べ面積 1,000 ㎡又は最高高さ 15m を超える建築物 C) 法面の高さが 6m を超える土地の形質の変更を伴うもの	
都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画に係る届出が必要な建築物	都市再生特別措置法第 88 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以下に該当する場合は都市計画課へ御確認ください。 ・ 1,000 ㎡以上の開発行為を伴うもの	
佐渡弥彦山国定公園内の建築物 (西区、西蒲区のみ)	自然公園法第 20 条,33 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎 (2 階) みどりの政策課	
新潟空港「制限表面区域」内の建築物 (北区、東区のみ)	航空法第 49 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	東京航空局新潟空港事務所 (TEL : 025-273-4567)	受付番号 _____
石綿事前調査報告 ※解体や改修を伴い、大気汚染防止法で定める対象規模の建築物	大気汚染防止法 第 18 条の 15 第 6 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎 (2 階) 環境対策課大気環境グループ ※石綿事前調査報告システム (G-Biz)	申請番号 _____

事前調査報告書(工作物用)

年 月 日

建築主 氏名 建築場所 新潟市 区

設計者 氏名 資格(一級・二級・木造)建築士 (大臣・知事) 登録第 号

本確認申請に先立ち、下記の事項を事前に調査しましたので報告します。なお、記載事項は事実と相違ありません。(新潟市建築基準法施行細則第2条第3項による)
※下表の太枠「該当の有無等」欄に建築主、設計者若しくは調査者がチェックを入れて、確認申請書を提出する際に本報告書を添付して下さい。
※確認事項が該当有になる箇所や該当の有無を判断できない箇所については、問合せ先関係部署で確認を受けて下さい。
※★印のついている箇所は、該当の有無について必ず、問合せ先関係部署の確認を受けてください。

確認事項	事前調査、確認等を要する法令等	該当の有無等	問合せ先関係部署	備考
屋外広告物を設置する工作物 (市 HP「屋外広告物 設置するその前に」をご確認ください。)	新潟市屋外広告物条例 第 3 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	各区建設課まちづくり係(グループ)	経由印 _____
屋外広告物条例に基づく景観事前協議の申出が必要な工作物	新潟市屋外広告物条例 第 3 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 5 階) 都市計画課	受付番号 _____
景観法に基づく届出が必要な工作物	景観法第 16 条 新潟市景観条例第 7 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 5 階) 都市計画課	受付番号 _____
★埋蔵文化財包蔵地区内および隣接地での建設	文化財保護法第 93 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎 (古町ルフル 5 階) 歴史文化課 埋蔵文化財担当 (FAX : 025-226-0013)	確認番号 _____
佐渡弥彦米山国定公園内の建築物 (西区、西蒲区のみ)	自然公園法第 20 条,33 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎 (2 階) みどりの政策課	
新潟空港「制限表面区域」内の建築物 (北区、東区のみ)	航空法第 49 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	東京航空局新潟空港事務所 (TEL : 025-273-4567)	受付番号 _____
石綿事前調査報告 ※解体や改修を伴い、大気汚染防止法で定める対象規模の工作物	大気汚染防止法 第 18 条の 15 第 6 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎 (2 階) 環境対策課大気環境グループ ※石綿事前調査報告システム (G-Biz)	申請番号 _____

事前調査報告書(専用住宅以外の建築物用)

年 月 日

建築主 氏名

建築場所 新潟市 区

設計者 氏名

資格(一級・二級・木造)建築士 (大臣・知事) 登録第 号

本確認申請に先立ち、下記の事項を事前に調査しましたので報告します。なお、記載事項は事実と相違ありません。(新潟市建築基準法施行細則第 2 条第 3 項による)

※下表の太枠「該当の有無等」欄に建築主、設計者若しくは調査者がチェックを入れて、確認申請書を提出する際に本報告書を添付して下さい。

※確認事項が該当有になる箇所や該当の有無を判断できない箇所については、問合せ先関係部署で確認を受けて下さい。

※★印のついている箇所は、該当の有無について必ず、問合せ先関係部署の確認を受けてください。

確認事項	事前調査、確認等を要する法令等	該当の有無等	問合せ先関係部署	備考
都市計画施設(都市計画道路・同公園等)区域内、又は区域に近接しての建築 (にいがた e マップで都市計画道路の概ねの位置を確認できます。)	都市計画法第 53 条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 近 接 <input type="checkbox"/> 無	各区建設課まちづくり係(グループ) (都市計画道路・同公園等)	確認番号 _____
駐車施設の附置が必要な区域(駐車場整備地区、商業、近隣商業)での建築 (にいがた e マップで区域を確認できます。)	駐車場法第 20 条 新潟市駐車場条例第 17 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 5 階) 都市計画課 各区建設課まちづくり係(グループ)	
自転車等駐輪施設の附置が必要な区域での建築	新潟市自転車等駐車場の附置等に関する条例第 3 条他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎(2 階)土木総務課計画班 各区建設課管理係	確認番号 _____
開発行為の許可を要する敷地 または市街化調整区域での建築	都市計画法第 29 条 都市計画法第 43 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	各区建設課まちづくり係(グループ) ※市街化調整区域については HP「市街化調整区域における開発許可等の主な取り扱いについて」をご確認ください。	証明番号 _____
★公共下水道供用開始区域	下水道法第 10 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	北・東・中央・江南区: 東部地域下水道事務所 秋葉・南・西・西蒲区: 西部地域下水道事務所、	
既設浄化槽を継続して使用する増改築	浄化槽法第 3 条の 2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎(2 階) 環境対策課水環境グループ	受付番号 _____
新潟市生活環境の保全等に関する条例に基づく指定開発事業に当る建築	新潟市生活環境の保全等に関する条例第 9 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	各区区民生活課生活環境係(担当) (中央区は窓口サービス課)	受付番号 _____
共同住宅のごみ集積場の設置 (10 戸以上の共同住宅、長屋)	新潟市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例第 17 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	各区区民生活課生活環境係(担当) (中央区は窓口サービス課)	経由印
大規模建築物のごみ集積場の設置 (延べ面積が 3,000 ㎡以上の事務所・旅館・集会場等、店舗面積が 500 ㎡以上の物販店が対象)	新潟市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例第 28 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎(2 階) 廃棄物対策課廃棄物指導室	経由印
流通業務地区内の規制適合建築物 (流通センター1〜6 丁目、流通 1〜3 丁目)	流通業務市街地の整備に関する法律第 5 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 5 階) 企業誘致課	受付番号 _____
「中高層指導要綱」若しくは「共同住宅の指導要綱」の対象建築物	新潟市中高層建築物の指導要綱 新潟市共同住宅の建築指導要綱	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 6 階) 建築行政課監察指導係	
定期調査報告の必要な建築物	建築基準法第 12 条第 1 項 新潟市建築 基準法施行細則第 5 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
○接道状況・道路種別 (にいがた e マップで市道・市が管理する国県道の道路種別・路線名・幅員、及び位置指定道路を確認できます。道路の幅員については現地の実測をお願い致します。)	建築基準法第 42 条、43 条	<input type="checkbox"/> 接道有→ 42 条 <input type="checkbox"/> 1 項____号 <input type="checkbox"/> 2 項 <input type="checkbox"/> 3 項 <input type="checkbox"/> 接道無→ 許可・認定 ※接道有の場合は敷地に接する全ての道路をチェック		
地区計画区域内での建築 (にいがた e マップで地区計画区域内外を確認できます。)	都市計画法第 58 条の 2 新潟市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	<input type="checkbox"/> 有(条例有) <input type="checkbox"/> 有(条例無) <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 6 階) 建築行政課建築審査係	
土砂災害特別警戒区域	土砂災害防止法第 8 条第 1 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
災害危険区域(秋葉区、西蒲区のみ)	新潟県建築基準条例第 6 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※有(条例無)の地区計画区域については工事着手の 30 日前までに各区建設課へ届出が必要です。	
がけ附近の建築物	新潟県建築基準条例第 8 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	高さ 5m を超えるがけ地	設計者による確認
★埋蔵文化財包蔵地区内および隣接地での建築	文化財保護法第 93 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 5 階) 歴史文化課 埋蔵文化財担当 (FAX : 025-226-0013)	確認番号 _____
景観法に基づく届出が必要な建築物	景観法第 16 条 新潟市景観条例第 7 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ふるまち庁舎(古町ルフル 5 階) 都市計画課	受付番号 _____
都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画に係る届出が必要な建築物	都市再生特別措置法第 88 条、 第 108 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
佐渡弥彦米山国定公園内の建築物 (西区、西蒲区のみ)	自然公園法第 20 条、33 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎(2 階) みどりの政策課	
新潟空港「制限表面区域」内の建築物 (北区、東区のみ)	航空法第 49 条	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	東京航空局新潟空港事務所 (TEL : 025-273-4567)	
石綿事前調査報告 ※解体や改修を伴い、大気汚染防止法で定める対象規模の建築物	大気汚染防止法 第 18 条の 15 第 6 項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	本庁舎(2 階) 環境対策課大気環境グループ ※石綿事前調査報告システム (G-Biz)	申請番号 _____