

市街化調整区域における災害レッド・イエローゾーンの建築規制にかかわる事前調査報告書

年 月 日

申請者 氏名 _____

「事前調査」欄にチェックを入れて、開発（建築）許可申請書を提出する際に本報告書を添付して下さい。

番号	確認事項	事前調査	備考
1	適用除外区域について確認するもの (災害レッドゾーンに該当しないことが適合の条件)	<input type="checkbox"/> 災害レッドゾーン 1. 災害危険区域 2. 地すべり防止区域 3. 急傾斜地崩壊危険区域 4. 土砂災害特別警戒区域	・「重要事項説明における都市計画法・建築基準法その他関係法令に関する情報一覧」を参考に担当窓口を確認すること ・水防法による浸水想定区域は、新潟市総合ハザードマップにより確認すること
		<input type="checkbox"/> 災害イエローゾーン 1. 土砂災害警戒区域 2. 水防法第15条の浸水想定区域のうち、洪水等の発生時に生命又は身体に危害が生ずるおそれがある土地の区域（浸水想定区域全域）	
		<input type="checkbox"/> 災害レッド・イエローゾーンに該当しない	
2	申請地から避難場所へ確実な避難が可能であることの確認 (災害イエローゾーンに該当する場合に限ります)	<input type="checkbox"/> 新潟市総合ハザードマップの写しに申請地から指定避難場所への避難経路明示している	