

別記様式第1号 (第5条関係)

↑

↓

90cm以上

建築計画のお知らせ			
事業計画の概要		配置図	
建築物の名称			
建築予定地の地名地番			
主要用途	敷地面積	㎡	
建築面積	延べ面積	㎡	
構造	造	基礎工法	
階数	高さ	m	
住戸数	戸 (内ワンルーム住戸 戸)		
着工予定	年月日	完了予定	年月日
建築主	住所 氏名又は名称 電話 ()		
設計者	住所 氏名又は名称 電話 ()		
工事施工者	住所 氏名又は名称 電話 ()		
お問い合わせ先	住所 氏名又は名称 電話 ()		

The diagram shows a building footprint with two rectangular sections. The left section is labeled '階数' (Number of floors) and has a width dimension 'm'. The right section is also labeled '階数' and has a height dimension 'm'. A vertical double-headed arrow indicates a distance 'm' between the top of the two sections. A horizontal double-headed arrow indicates a distance 'm' between the right side of the left section and the right side of the right section. An entrance labeled '出入口' (Entrance) is marked with a triangle at the bottom left. A road width dimension '道路幅員 m' is shown at the bottom. A north arrow 'N' is in the top right corner. Below the diagram, it says '駐車台数 その他 台' (Number of parking spaces, etc. in units).

この標識は、新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱の規定により設置したものです。

年 月 日 設置

↑

↓

90cm以上

↑

↓

90cm以上

↑

↓

180cm以上

(注) 植栽計画を図面に明示してください。

別記様式第 2 号（第 7 条関係）

標 識 設 置 予 定 届 出 書

年 月 日

（あて先）新 潟 市 長

（届出人）住 所
氏 名
電 話 （ ）
（法人にあっては、その所在地、名称及び代表者の氏名）

新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 7 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり届出します。

建 築 物 の 名 称		標 識 設 置 予 定	年 月 日
建 築 主 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
施 工 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
建 築 予 定 地 の 地 名 地 番			
着 工 予 定	年 月 日	完 了 予 定	年 月 日
用 途 地 域		主 要 用 途	
防 火 地 域		敷 地 面 積	m ²
構 造	造	建 築 面 積	m ²
高 さ	m	延 べ 面 積	m ²
階 数	地上 階、地下 階	建 蔽 率	%
棟 数 ・ 戸 数	棟 戸 (内ワンルーム 戸)	容 積 率	%
連 絡 先	住 所 氏 名 又 は 名 称 電 話 （ ）		
※ 処理欄（この欄は記入しないでください。）			受 付

別記様式第 3 号（第 7 条関係）

計画建築物の届出書

年 月 日

（あて先）新 潟 市 長

（届出人）住 所
氏 名
電 話 （ ）
（法人にあっては、その所在地、名称及び代表者の氏名）

新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 7 条第 2 項の規定に基づき、次のとおり届出します。

建 築 物 の 名 称		標 識 設 置	年 月 日
建 築 主 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
施 工 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	電 話 （ ）		
建 築 予 定 地 の 地 名 地 番			
着 工 予 定	年 月 日	完 了 予 定	年 月 日
用 途 地 域		主 要 用 途	
防 火 地 域		敷 地 面 積	m ²
構 造	造	建 築 面 積	m ²
高 さ	m	延 べ 面 積	m ²
階 数	地上 階、地下 階	建 蔽 率	%
棟 数 ・ 戸 数	棟 戸 (内ワンルーム 戸)	容 積 率	%
※ 処理欄（この欄は記入しないでください。）			受 付

誓 約 書

年 月 日

（あて先）新 潟 市 長

建 築 主 住 所 氏 名 電 話 （ ） 印

設 計 者 住 所 氏 名 電 話 （ ） 印

工 事 監 理 者 住 所 氏 名 電 話 （ ） 印

工 事 施 工 者 住 所 氏 名 電 話 （ ） 印

新潟市 区 に建築を予定している建築物については、
「新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱」に基づく市長の指導に
従い、下記の事項を遵守することを誓約いたします。

記

- 1 当該建築物による電波及びその他の障害については、近隣関係者と誠意をもって話し合い、その解決に努力いたします。
- 2 建築工事にあたっては、現場の安全監理、危険の防止、騒音、振動の防止及び通行者に不当な迷惑をかけないように努力いたします。
- 3 当該工事に起因して発生した隣接家屋の損傷については、誠意と責任をもってその補償にあたります。

別記様式第5号（第7条関係）

説明会の経過報告書

年 月 日

(あて先) 新潟市長

建築主 住 所
氏 名

電話 ()

設計者 住所
氏 名

電話 ()

施 工 者 住 所
氏 名

電話 ()

新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第7条第2項の規定に基づき、事前説明の経過を報告します。

[illegible]

年 月 日	氏 名	説 明 、 質 問 、 要 望 、 回 答 事 項 等
今後、予定する近隣関係者との協議事項等 (箇条書してください。)		
近隣関係者の代表者等による 内容確認		確認者氏名

- (注) 1 近隣関係者の代表者の署名が得られない場合は、その理由書を添付してください。
- 2 出席者名簿及び住宅明細図に出席者を色別したものを添付してください。
- 3 別紙「説明事項表」を添付してください。
- 4 この様式は、建築計画に対する同意や承諾を求めるものではありません。説明会の内容の適切性を確認するものです。

別 紙

説 明 事 項 表

建 築 物 の 名 称					
建 築 予 定 地 の 地 名 地 番					
説 明 事 項 （説明者は、○（説明済）、×（未説明）を記載のこと）					
	事 項	説 明		事 項	説 明
1	建 築 主		1 2	建 築 面 積	
2	設 計 者		1 3	延 べ 面 積	
3	工 事 施 工 者		1 4	構 造	
4	用 途 地 域		1 5	最 高 の 高 さ	
5	防 火 地 域		1 6	最 高 の 軒 の 高 さ	
6	敷 地 の 形 態		1 7	基 礎 工 法 の 種 別	
7	建 築 物 の 位 置		1 8	工 事 着 手 予 定 日	
8	敷 地 面 積		1 9	工 事 完 了 予 定 日	
9	階 数		2 0	工 事 作 業 時 間	
1 0	各 階 の 主 要 用 途		2 1	工 事 作 業 休 日	
1 1	工 事 種 別		2 2	日 影 の 影 響	
2 3	工 事 の 危 険 防 止 及 び 騒 音、振 動 の 防 止 対 策	(内 容)			
2 4	第 4 条 に 規 定 す る 住 環 境 保 全 に 努 力 す る 事 項	(内 容)			
2 5	そ の 他				

電波障害対策の説明経過報告書

年 月 日

(あて先) 新潟市長

建築主	住 所
氏 名	名

電話 ()

対策工事	住	所
施工者	氏	名

電話 ()

新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第7条第2項ただし書の規定に基づき、事前説明の経過を報告します。

[illegible]

電波障害対策計画書

1 障害対策方式の方針	
2 障害発生予測区域の自治会名と説明会開催日（開催予定日）・説明の方法	
3 工事予定期間	本体工事 年 月 ～ 年 月 電波障害対策 年 月 ～ 年 月
4 その他	

（注） 1 障害対策の範囲及び自治会名を明示した住宅明細図を添付してください。
2 説明会終了後、速やかに報告書を提出してください。

中高層建築物に関する紛争の意見聴取申出書

年 月 日

（あて先）新 潟 市 長

（届出人）住 所
氏 名
電 話 （ ）
（法人にあっては、その所在地、名称及び代表者の氏名）

新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第 1 0 条第 2 項の規定に基づき、有識者会議の意見の聴取を申出ます。

建 築 物 所 在 地			
用 途 地 域		主 要 用 途	
建 築 物 の 高 さ		構 造 階 数	造 地上 階、地下 階
紛 争 の 相 手 方	住 所 氏 名 電 話 （ ）		
紛争の調整を求める 事 項			
紛争の調整を求める 理 由			
交 渉 経 過 の 概 要			

（注）申請者が複数の場合は、全員の住所、氏名のある書面を添付してください。

別記様式第9号（第14条関係）

代 表 者 選 任 届

代 表 者 氏 名	住 所	電 話

上記の者を新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱第14条第4項の規定する代表者として選任したので届出します。

(あて先) 新潟市長

年 月 日

[illegible]