

対象区域内家屋の代替家屋に係る固定資産税・都市計画税の特例適用申告書

令和〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 新潟市長

住 所 (所在地)	新潟市中央区△△町〇番〇号
申 告 者 氏 名 (名称)	資 産 税 太 郎
電 話	(〇〇〇) △△△-□□□□
個人番号 (法人番号)	(マイナンバーを記載してください)

対象区域内家屋に代わるものを取得したため、地方税法附則第56条第14項の規定に基づく減額の適用を受けるため、次のとおり申告します。なお、添付した戸籍謄本等に不足がある場合は、該当市町村に交付請求されることに同意します。

納税義務者	住所 (所在地)	新潟市中央区△△町〇番〇号				
	氏名 (名称)	資 産 税 太 郎 被災家屋の所有者との関係 <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> その他 ()				
代替家屋	所在地	新潟市 中央 区 学校町通1番町602番地1			家屋番号	602-1
	構 造	木 造	階 層	2	床面積	100.00 m ²
	用途(種類)	<input checked="" type="checkbox"/> 対象区域内家屋と同じ <input type="checkbox"/> その他 () → 対象区域内家屋と用途(種類)が異なる理由 ()				
	取得年月日	令和〇年 〇〇月 〇〇日		共有持分	1 分の 1	
	取得の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古家屋の取得 → 取得事由 ()				

対象区域内家屋	所有者の住所 (所在地)	新潟市中央区△△町〇番〇号				
	所有者の氏名 (名称)	資 産 税 太 郎				
	家屋の所在地	〇〇県〇〇市□□町△△番地〇〇			家屋番号	△△-〇〇
	構 造	木 造	階 層	2	床面積	130.00 m ²
	用途(種類)	専用住宅	共有持分	1 分の 1		

※「対象区域内家屋」とは、居住困難区域を指定する旨の公示があった日において当該居住困難区域内に所在していた家屋をいいます。

※「代替家屋」とは、「対象区域内家屋」に代わるものとして取得した家屋をいいます。

※特例の適用要件及び添付書類については、裏面に記載してあります。

<特例の適用要件>

居住困難区域を指定する旨の公示があった日において当該居住困難区域内に所在していた家屋（以下、「対象区域内家屋」といいます。）に代わるものとして取得した家屋（以下「代替家屋」といいます。）であり、以下の要件に当てはまるものについて、固定資産税・都市計画税の特例が適用されます。

1 適用対象者

- (1) 対象区域内家屋の所有者（対象区域内家屋が共有物である場合には、その持分を有する者を含む。）
- (2) (1) に相続があつたときにおけるその者の相続人
- (3) (1) と代替家屋に同居する三親等以内の親族
- (4) (1) が法人の場合、合併が生じたときの合併後存続する法人又は合併により設立された法人等

2 対象区域内家屋

居住困難区域を指定する旨の公示があった日において、当該居住困難区域内に所在していた家屋

3 代替家屋（特例対象）要件

対象区域内家屋に代わるもので、原則として被災家屋と用途(種類)が同一であること

4 取得期限

居住困難区域が指定された日から当該居住困難区域の指定が解除された日から起算して3月（代替家屋が同日後に新築されたものであるときは1年）を経過する日までの間に取得した家屋

5 特例の内容

代替家屋に係る固定資産税・都市計画税のうち、対象区域内家屋の床面積相当分の税額について、取得の翌年から4年度分は2分の1、その後の2年度分は3分の1が減額されます。

6 申告書の提出先

市税事務所資産税課へ提出してください。

<添付書類>

- (1) 居住困難区域設定指示が行われた日において、対象区域内家屋を所有していた旨を証する書類
・「不動産登記簿謄本(写)」,「建築請負契約書(写)」,「売買契約書(写)」等
- (2) 被災家屋が所在したことを証する書類
・「平成23年度固定資産税家屋名寄帳（写し）」等
- (3) 被災家屋の所有者と代替家屋の所有者が異なる場合は、その関係を確認できる書類
・「戸籍謄本（写し）」,「法人の登記簿謄本（写し）」等

※ 必要に応じて、上記以外の書類の提出をしていただく場合や、被災家屋の所在地の市町村へ問い合わせをさせていただくことがあります。