

建築基準法第12条第5項に基づく報告書

年 月 日

新潟市長 様

報告者 住所 _____
氏名 _____
電話 _____

建築基準法第12条第5項に基づき、次のとおり報告いたします。
この報告書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

所有者	住所氏名	電話			
管理者	住所氏名	電話			
調査者	住所氏名	電話			
検査者	住所氏名	電話			
調査・検査年月日	年 月 日				
建物所在地	新潟市				
建物名称					
主要用途		延べ面積	m ²	建築面積	m ²
構造、規模	造 一部 造, 地下 階・地上 階・塔屋 階				
指摘の概要 (添付図書・写真 有・無)					
改善予定の時期・改善方法等					
* 処理欄			* 受付欄		

* 太線の中は、記入しないでください。

建築基準法第12条第5項に基づく報告書

令和 3年 1月 4日

新潟市長 様

改善計画の報告者は調査者・検査者ではなく、維持・管理の義務者である所有者又は管理者となります。

報告者 住所 新潟市中央区〇〇〇1-2-3

氏名 新潟 太郎

電話 025-〇〇〇-△△△△

建築基準法第12条第5項に基づき、次のとおり報告いたします。
この報告書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

所有者	住所氏名	新潟市中央区〇〇〇1-2-3 新潟 太郎		電話	〇〇〇-△△△△
管理者	住所氏名	新潟市中央区〇〇〇1-2-3 〇〇〇ビル管理		電話	〇〇〇-□□□□
調査者	住所氏名	調査者・検査者欄は調査・検査内容についての報告等を行なう際に使用し、改善計画の報告の際には維持・保全の義務がある（建築基準法第8条）所有者または管理者のみの記名となります。			
検査者	住所氏名				
調査・検査年月日	令和 2年 12月 21日				
建物所在地	新潟市中央区〇〇〇1-3-5				
建物名称	新潟太郎ビル				
主要用途	物販店舗	延べ面積	1,000㎡	建築面積	200㎡
構造、規模	鉄骨造，地下 0階・地上 5階				
指摘の概要（添付図書・写真）	有・無	添付図書・写真があれば添付してください。			
・ 防火扉の作動不良（別紙図面の箇所 計2箇所） ・ 屋上手摺の腐食（別紙図面・写真参照）		改善予定（検討予定）は必ず明記してください。 調査者等と相談の上、改善方法がはっきり決まればその方法についても記載してください。			
改善予定の時期・改善方法等					
・ 防火扉の作動不良については令和2年度中に改善予定 ・ 屋上手摺については屋上への出入禁止措置を行い、令和3年度中には撤去・新設工事を行なえるよう検討いたします。					
* 処理欄			* 受付欄		

* 太線の中は、記入しないでください。

書式は参考ですので、上記の記載内容が記載してあれば様式は任意で結構です。